



# VOTRE PLAN DE COURS

## RÉUSSIR SON FLIP

- ✓ La psychologie du succès en immobilier
- ✓ Quitter son emploi pour vivre de l'immobilier
- ✓ Les FLIPS (L'achat et la revente rapide dans le but de faire un profit)
- ✓ Comment dénicher des aubaines
- ✓ Dépensez-vous votre temps intelligemment?  
« Bonus »



*Stéphanie Milot*

OSEZ VOUS AMÉLIORER

1 La psychologie du succès en immobilier

2 Quitter son emploi pour vivre de l'immobilier

# MODULE 1 & 2

## Module 1

### La psychologie du succès en immobilier

Les gens qui ont réussi en immobilier ont su développer certains réflexes, certaines habitudes et surtout, une façon bien à eux au niveau psychologique pour atteindre leurs objectifs. Découvrez ces stratégies pour réussir à votre tour en immobilier.

Découvrez entre autres :

- ✓ Comment dépasser vos craintes, vos doutes et vos appréhensions pour enfin vous lancer en immobilier
- ✓ Comment les contre-exemples peuvent grandement vous aider
- ✓ Pourquoi votre génétique peut travailler contre ou pour vous
- ✓ Pourquoi vos comportements, vos actions et votre attitude sont à la base de votre réussite
- ✓ Comment la neuroplasticité peut changer votre vie et votre réussite en immobilier
- ✓ Comment changer votre discours intérieur aliénant pour réussir en immobilier
- ✓ Comment développer des programmations mentales à succès en lien avec l'immobilier
- ✓ Comment s'engager pour persévérer et atteindre ses objectifs autant en immobilier que dans tout autre projet.

## Module 2

### Quitter son emploi pour vivre de l'immobilier

Vous rêvez de vivre de l'immobilier? Vous souhaitez éventuellement quitter votre emploi, avoir plus de liberté et ainsi devenir votre propre patron? Vous souhaitez vous enrichir plutôt que d'enrichir votre patron? Sachez que c'est possible. Découvrez les stratégies pour y parvenir rapidement dans le cadre de ce fascinant module.

Découvrez entre autres :

- ✓ Comment vaincre ses peurs de passer à l'action
- ✓ Comment faire votre bilan pour déterminer ce que vous voulez vraiment
- ✓ Comment vous fixer des objectifs pour y arriver
- ✓ Comment gérer vos dépenses afin d'atteindre votre objectif
- ✓ Les différentes façons de vivre de l'immobilier
- ✓ Comment pallier aux difficultés rencontrées
- ✓ Quoi faire avant de donner votre démission à votre employeur

9

Les FLIPS (L'achat et la revente rapide dans le but de faire un profit)

10

Comment dénicher des aubaines

# MODULE 3&4

## Module 3

### Les FLIPS (L'achat et la revente rapide dans le but de faire un profit)

Un des meilleurs véhicules pour faire de l'argent rapidement en immobilier est incontestablement le FLIP. Découvrez dans le cadre de ce module, comment faire des FLIPS payants.

Découvrez entre autres :

- ✓ Les questions cruciales à vous poser pour choisir le bon type de FLIP en fonction de votre profil
- ✓ 6 différents types de FLIPS
- ✓ Les avantages et points à considérer pour chacun des types de FLIPS
- ✓ Comment calculer le montant d'argent dont vous avez besoin par mois pour vivre
- ✓ Comment déterminer le bon moment pour quitter votre emploi (si c'est ce à quoi vous aspirez)
- ✓ Comment trouver du temps pour mettre en place votre plan d'action pour faire un ou des FLIPS
- ✓ Les pires erreurs à ne pas commettre lors d'un FLIP
- ✓ Comment bâtir votre équipe de rêve
- ✓ Qui incorporer dans votre équipe de rêve
- ✓ Comment trouver des aubaines
- ✓ Quels sont les endroits à privilégier pour faire un FLIP
- ✓ L'importance de l'inspection en bâtiment
- ✓ Comment financer son FLIP
- ✓ Les 2 options en matière de rénovations lors du FLIP
- ✓ Les meilleures stratégies pour vendre son FLIP
- ✓ Comment calculer son profit

## Module 4

### Comment dénicher des aubaines

Un des plus gros défis de l'investisseur immobilier est de trouver des propriétés à bons prix. Les aubaines existaient dans le passé et existent toujours aujourd'hui. Il faut simplement savoir où les trouver.

Dans le cadre de ce module, découvrez entre autres:

- ✓ Le processus des reprises bancaires simplifié
- ✓ Comment devenir un expert de son secteur pour trouver des aubaines
- ✓ Comment repérer les bons « Deals »
- ✓ Les deux écoles de pensée en matière de recherche d'aubaines
- ✓ La technique d'analyse efficace
- ✓ Des indices payants pour dénicher une aubaine
- ✓ Le processus pour acheter une propriété en « avis de 60 jours »
- ✓ Comment aborder les propriétaires et quoi leur dire
- ✓ Les règles d'or pour approcher les propriétaires et quels moyens prendre pour les contacter
- ✓ Comment vaincre vos appréhensions d'approcher d'éventuels vendeurs

Module 5

## Dépensez-vous votre temps intelligemment? « Bonus »

Vous trouverez dans cette webdiffusion BONUS, toutes les stratégies afin de gagner une 1 heure par jour, tout en étant plus productif et plus focus. Après avoir enseigné ces stratégies à l'école des Hautes Études Commerciales de l'université de Montréal pendant plus de 9 ans, je peux vous assurer que ces principes fonctionnent et qu'ils sont puissants ! Vous souhaitez avoir du succès en immobilier, sachez qu'une des clés consiste à avoir une bonne organisation et une gestion de son temps adéquate.

Découvrez entre autres :

- ✓ Quel est votre profil de gestion de temps
- ✓ Comment prendre le contrôle de votre agenda
- ✓ Comment prioriser
- ✓ Comment déterminer vos priorités et objectifs
- ✓ Comment planifier votre temps intelligemment
- ✓ Les 12 principes clés pour une gestion du temps efficace
- ✓ Comment gagner une heure par jour en utilisant un outil infallible
- ✓ Comment le principe d'Eisenhower peut vous faire sauver énormément de temps
- ✓ Comment la loi de Parkinson peut vous aider à maximiser votre temps

